

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, село Курнаевка, улица Центральная, ба.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация Курнаевского сельского поселения Старополтавского района Волгоградской области. ОГРН: 1053478414868. ИНН: 3429030618

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Евдошенко Елена Васильевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 19702

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 08988088457

Контактный телефон 8(8442) 251198

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 400074, Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Иркутская, д. 25 2901@vobti.ru

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации Союз кадастровых инженеров «ФСИ»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», 400074, г. Волгоград, ул. Иркутская, д. 25

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ договор на выполнение работ №3406/0030, 23 мая 2017 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 31 июля 2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	кадастровый план территории	№ 3434/300/13-65343 от 19.03.2013г. выдан: Федеральная кадастровая палата
2	выписка из ЕГРН	№ 34/001/001/2017-45701 от 27.07.2017г. выдан: ФКП Росреестра
3	уведомление ФСГР, кадастра и картографии	№ 1553 от 20.04.2017г. выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
4	выписка ФСГР, кадастра и картографии	№ 1553/1 от 20.04.2017г. выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
5	распоряжение о вступлении в должность главы Курнаевского сельского поселения	№ 25 от 20.09.2013г. выдан: Администрация Курнаевского сельского поселения Старополтавского района Волгоградской области
6	абрис	№ б/н от 29.05.2017г. выдан: кадастровый инженер
7	декларация об объекте недвижимости	№ б/н от 22.05.2017г. выдан: Администрация Курнаевского сельского поселения Старополтавского района Волгоградской области
8	технический план	№ б/н от 31.07.2017г. выдан: АО Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат СК-местная 34

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 20 апреля 2017 г.		
			X	Y	паружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Черebaево (пирамида)	3 класс	706747.69	2285169.11	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Салтово (пирамида)	3 класс	691772.47	2340440.72	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Торгун (пирамида)	4 класс	630090.45	2361524.66	Сохранился	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	тахеометр электронный Trimble	рег.номер 56286-14	Свидетельство о поверке

Исходные данные

МЗ DR 5

№0032177

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	34:29:090002:512

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
0/0	1-20	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
0/0	1-20	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_t^2)} = 0.1$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	83549.25	167224.48	-	0.10	Наземный	-	-
-	2	83549.25	167238.43	-	0.10	Наземный	-	-
-	3	83537.05	167238.43	-	0.10	Наземный	-	-
-	4	83537.05	167246.19	-	0.10	Наземный	-	-
-	5	83552.05	167246.18	-	0.10	Наземный	-	-
-	6	83552.04	167258.78	-	0.10	Наземный	-	-
-	7	83536.84	167258.78	-	0.10	Наземный	-	-
-	8	83536.84	167249.48	-	0.10	Наземный	-	-
-	9	83513.99	167249.48	-	0.10	Наземный	-	-
-	10	83513.99	167259.07	-	0.10	Наземный	-	-
-	11	83498.49	167259.07	-	0.10	Наземный	-	-
-	12	83498.50	167246.02	-	0.10	Наземный	-	-
-	13	83513.50	167246.02	-	0.10	Наземный	-	-
-	14	83513.50	167238.32	-	0.10	Наземный	-	-
-	15	83501.20	167238.32	-	0.10	Наземный	-	-
-	16	83501.20	167223.42	-	0.10	Наземный	-	-
-	17	83514.00	167223.42	-	0.10	Наземный	-	-
-	18	83514.00	167234.62	-	0.10	Наземный	-	-
-	19	83536.45	167234.63	-	0.10	Наземный	-	-
-	20	83536.45	167224.48	-	0.10	Наземный	-	-
-	1	83549.25	167224.48	-	0.10	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м -

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м -

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона N

Номер контура	Номера	Координаты, м	Сред.	Тип контура	Глубина,	Кадастровый
---------------	--------	---------------	-------	-------------	----------	-------------

Описание местоположения объекта недвижимости

характерных точек контура	координат		квадратная погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	высота, м		номер		
	X	Y		H ₁	H ₂			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) _____

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Кадастровый номер: 34:29:090002:512 присвоен 19.06.2013 (федеральная кадастровая палата)
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	34:29:090002:
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Волгоградская область, Старополтавский р-н., Курнаевка с. ул. Центральная, д. 6а
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнительное местоположение объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	1990
	Год завершения строительства объекта недвижимости	0
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	1182.2
14	Вид (виды) разрешенного	-

Характеристики объекта недвижимости

использования объекта недвижимости

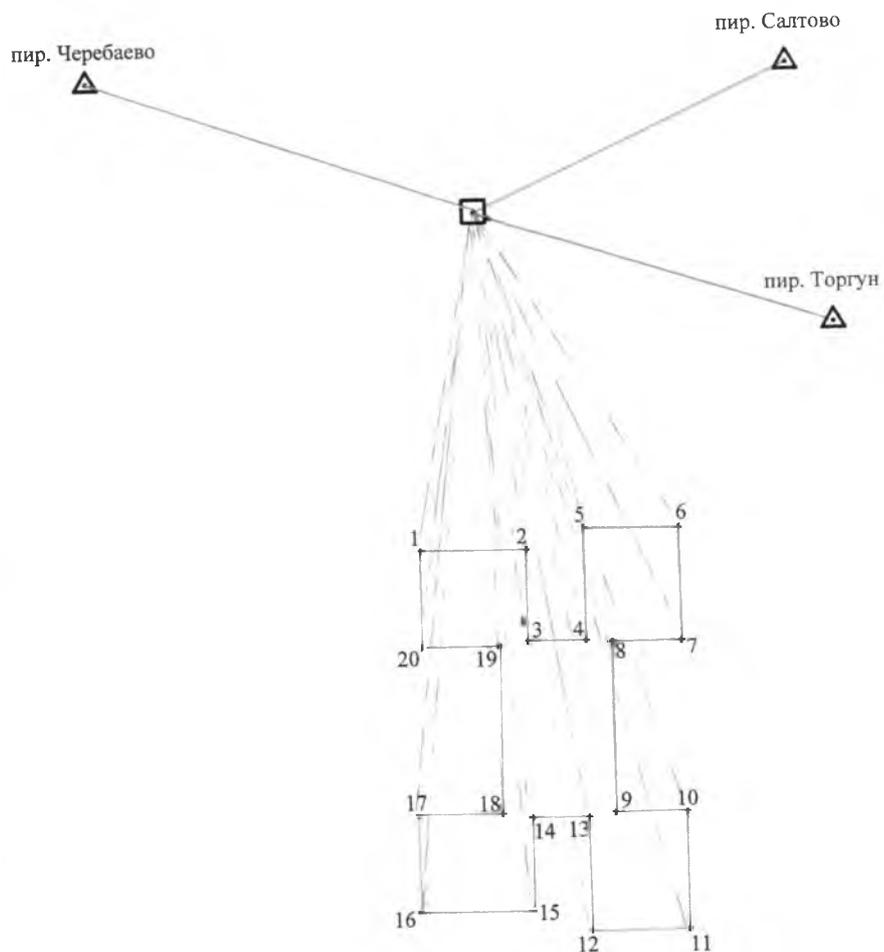
- | | | |
|----|--|---|
| 15 | Основная характеристика сооружения и ее значение | - |
| | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение | - |
| 16 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, % | - |

Заключение кадастрового инженера

Данный объект является нежилым зданием детского сада, возведённым на объекте незавершённого строительства с кадастровым номером 34:29:090002:512. Основные характеристики заполнены на основании декларации. Общая площадь нежилого здания составляет 1182,2 кв.м. Технический план подготовлен кадастровым инженером Евдошенко Е.В. являющимся членом СРО СКИ "Саморегулируемой организации Союз кадастровых инженеров "ФСИ" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №Ф-0775 от 08.10.2016 г., реестровый номер 19702. Сведения о СРО КИ "Саморегулируемой организации Союз кадастровых инженеров "ФСИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ от 30.11.2016г. №11.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

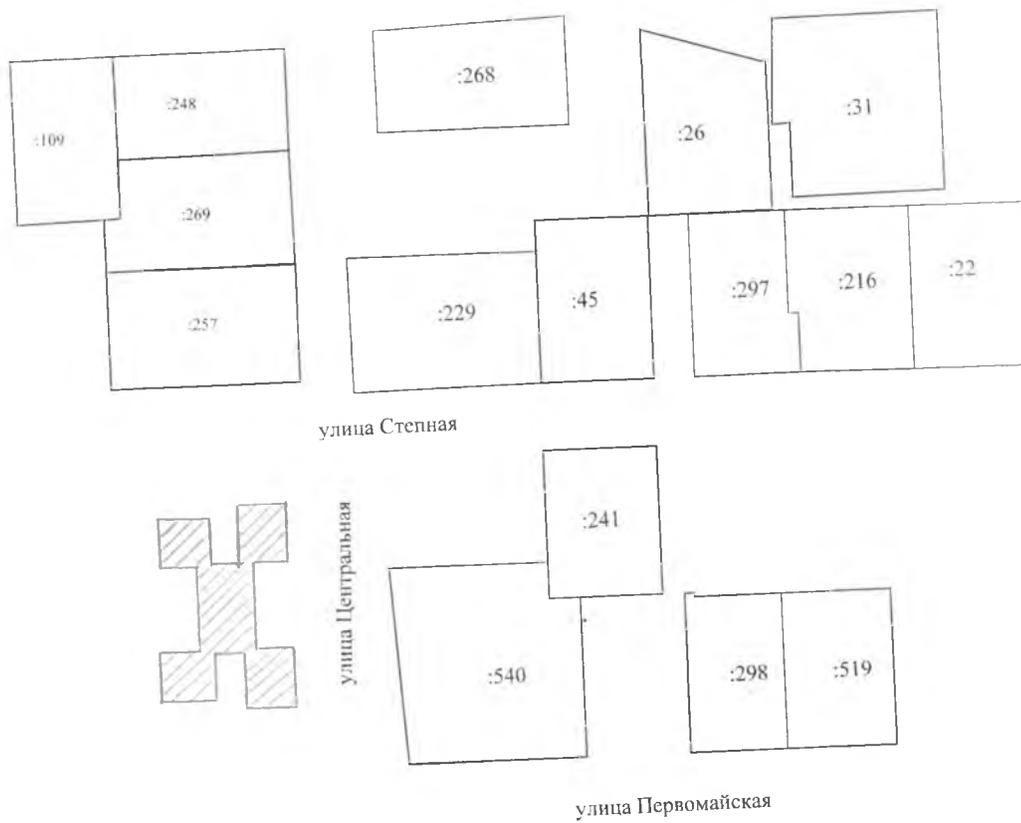


Условные обозначения:

- 1 – обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания
- 1 – обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- – обозначение уточняемого земельного участка
- - граница вновь созданного контура
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- △ - исходный пункт
- ст1 – обозначение части земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема расположения здания на земельном участке



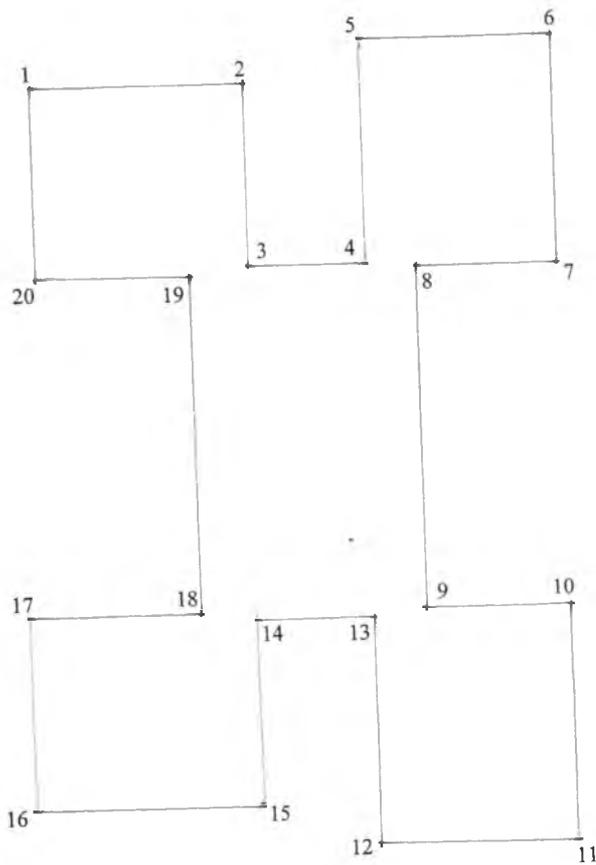
Масштаб 1:2000

Основные обозначения:

- - граница земельного участка в пределах которого расположено здание
- - граница вновь созданного контура здания
- - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание
- - кадастровый номер ранее зарегистрированного земельного участка
- - Центральная - наименование улицы

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Чертеж контура здания



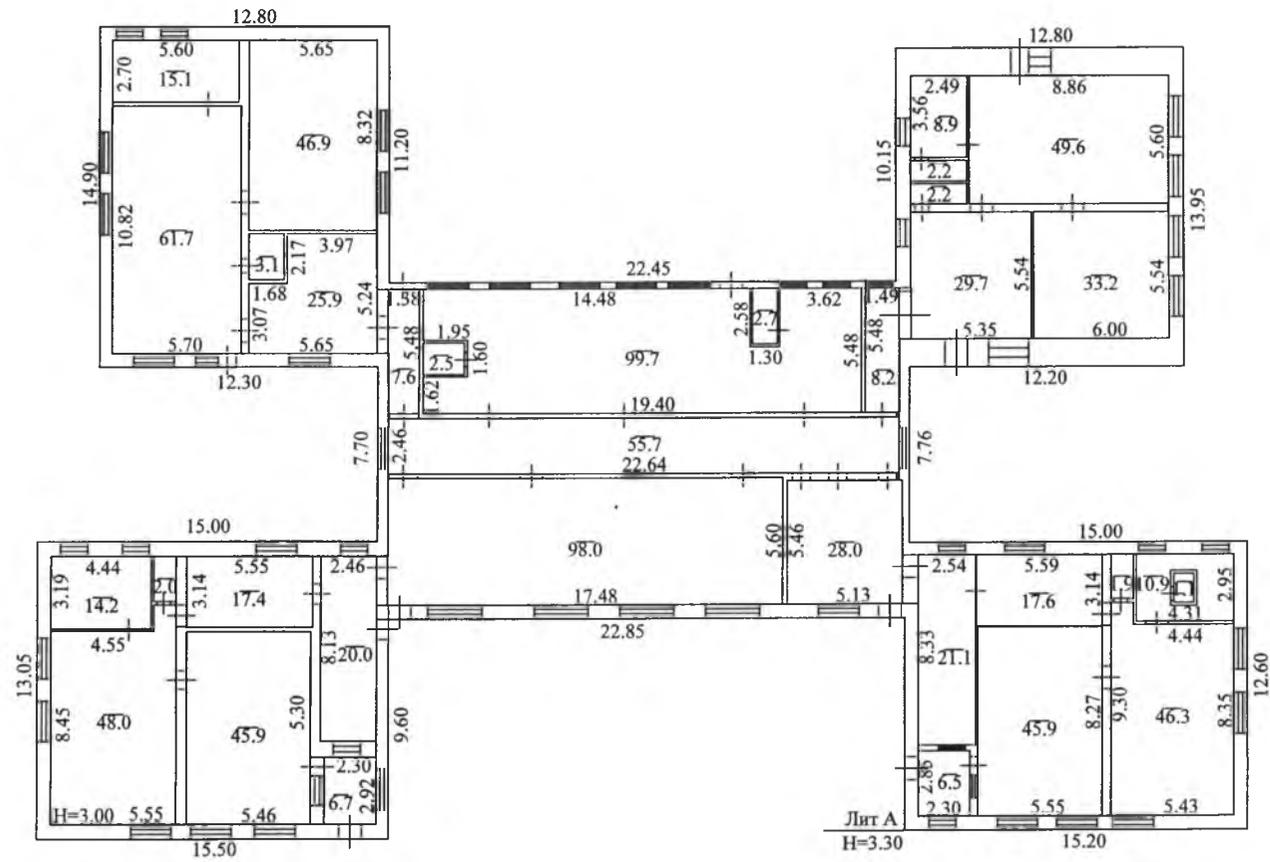
Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

— граница вновь созданного контура

● 1- обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ
 Чертеж контура здания
 1 этаж



Масштаб 1: 400

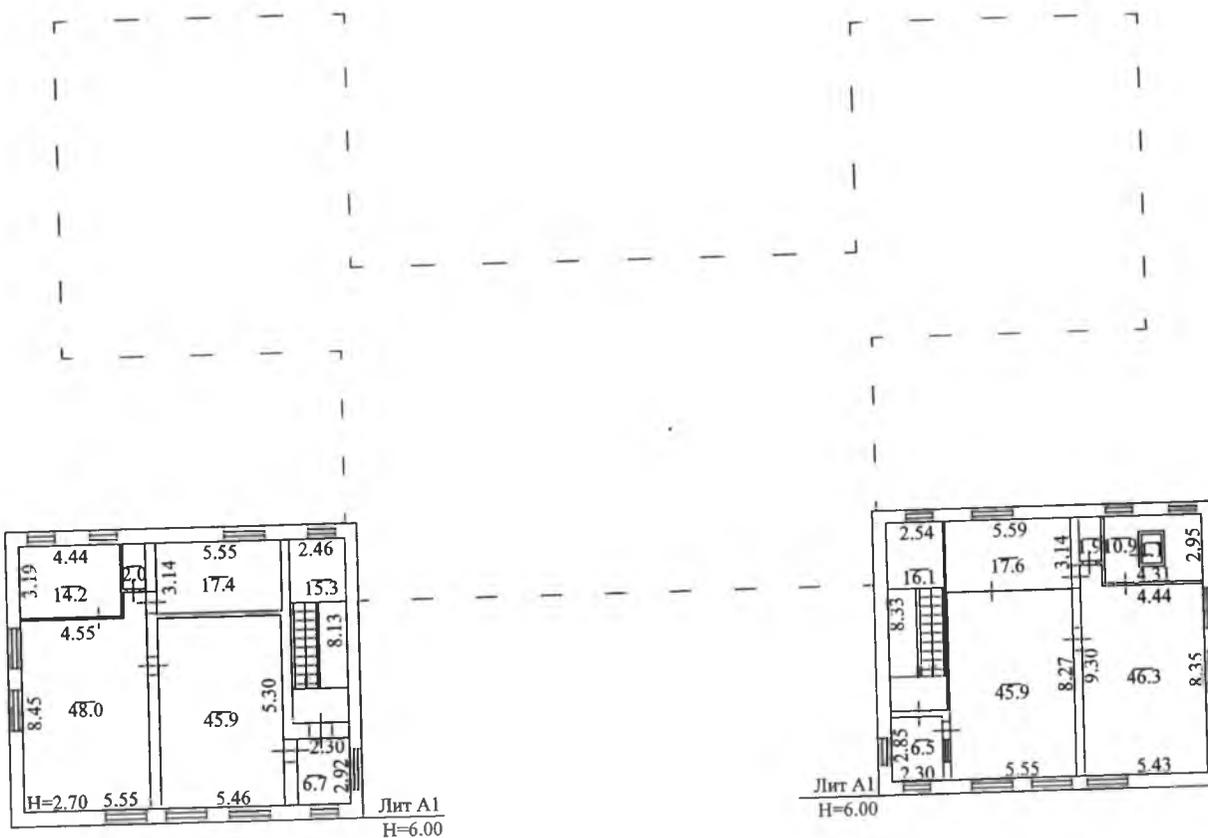
Условные обозначения:

— граница созданного контура

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания

2 этаж



Масштаб 1: 400

Условные обозначения:

_____ - граница созданного контура

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области (Межрайонный отдел)

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.1

19.03.2013 № 3434/300/13-65343

1	Кадастровый номер кадастрового квартала <u>34:29:090002</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>55</u>
4	Площадь кадастрового квартала <u>136.07 га</u>				
5	Состав кадастрового плана территории:	Листов	Имя файла	Размер	
	Раздел "Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале"	50	—	—	
	Раздел "Схема размещения листов плана"	1	—	—	
	Раздел "План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале"	3	—	—	
	Раздел "Сведения о пунктах опорной межевой сети"	0	—	—	
6	Особые отметки: Кадастровый план территории изготовлен в 1-м экземпляре. Информация разделов КПТ.1 - КПТ.4 приведена на машиночитаемом носителе CD-R диске, дата создания 19.03.2013.				

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П. (подпись)

Т.М. Меленцова

(инициалы, фамилия)

31
04
Меленцова
Т.М.

1	Кадастровый номер кадастрового квартала 34:29:090002	2	Лист № 52	3	Всего листов 55
---	--	---	-----------	---	-----------------

4	Схема размещения листов плана				
---	-------------------------------	--	--	--	--



4	Условные знаки: —				
---	-------------------	--	--	--	--

Выдана 21.03.13
М.П.

Заместитель начальника отдела
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Т.М. Меденцова
 (инициалы, фамилия)

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
КУРНАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОПОЛТАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20/09/2013 г.

№ 25

**О вступлении в должность главы
Курнаевского сельского поселения**

Вступаю в должность главы Курнаевского сельского поселения Старополтавского района Волгоградской области с 20/09/2013 года по результатам выборов, проведенных 08/09/2013 года.

Основание: постановление территориальной избирательной комиссии Старополтавского района Волгоградской области № 107/459-3 от 19/09/2013 г. «О регистрации Аржанова Федора Ивановича, избранного на должность главы Курнаевского сельского поселения по результатам выборов 08 сентября 2013 г.»

Глава Курнаевского
сельского поселения:



Ф.И. Аржанов

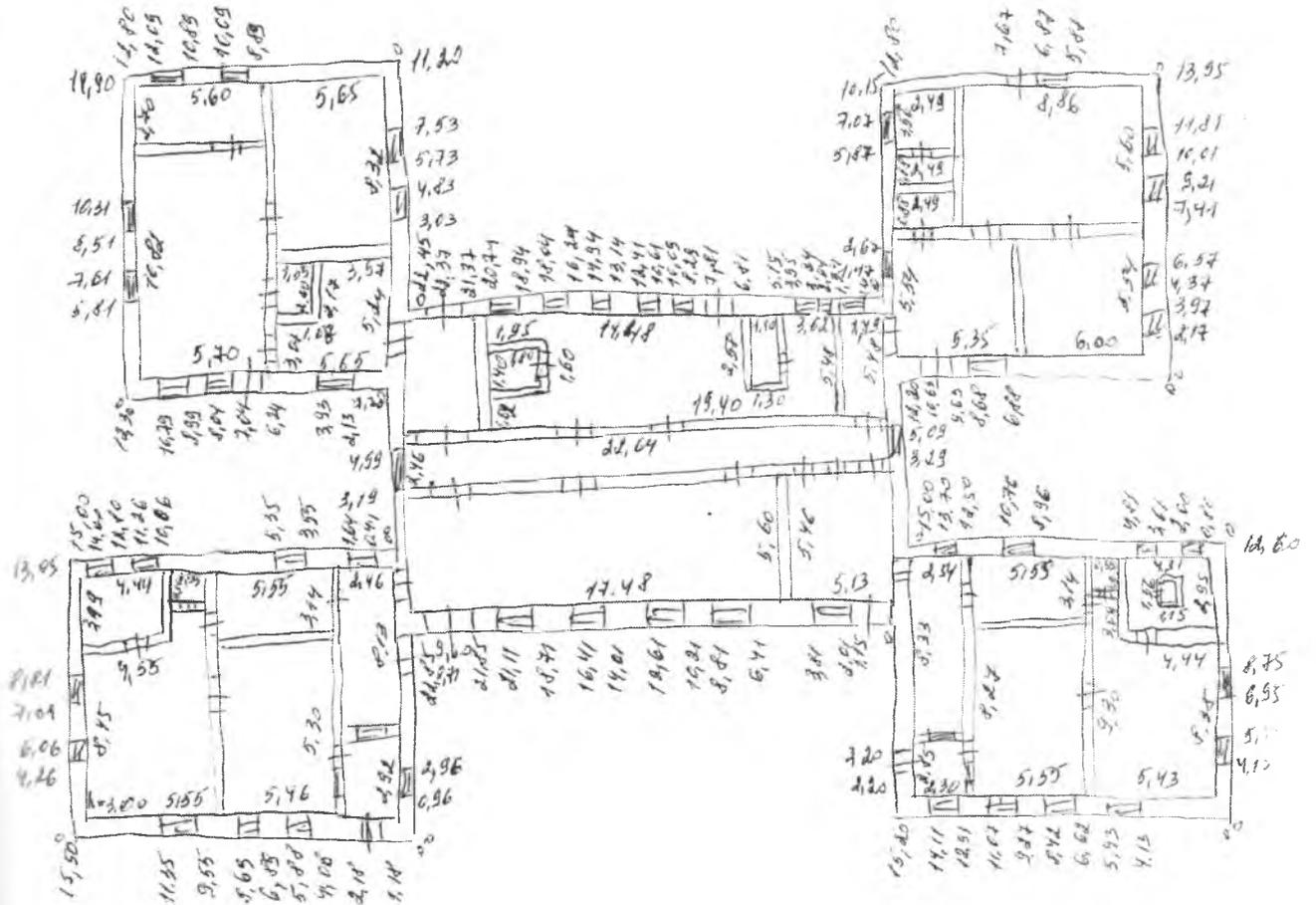
Аржанов Ф.И.
3 07 17

АБРИС
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Село Сурьинское ул. Мещеряковская № 6а

Старополтавского района Волгоградской области

1 этаж



29.05

2017 г.

Кадастровый инженер А. Ю. Юри Расшифровка подписи: Евдошенко Е.В.

Евдошенко Е.В.
31 04 17

