

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

19 ноября 2015 года

с. Старая Полтавка

Старополтавский районный суд Волгоградской области в составе председательствующего судьи Плечистова С.С., при секретаре Трусовой Е.В., представителя заявителя Панова Д.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданского дела по заявлению Администрации муниципального образования Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь, суд;

УСТАНОВИЛ

Администрация МО Курнаевского СП, обращаясь, в суд с заявлением просит, признать за Администрацией МО Курнаевского СП право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимости: -

нежилое здание детского сада, расположенное по ул. Центральная, 6 «а» с. Курнаевка Старополтавского района Волгоградской области.

Заявления мотивированно тем, что местная Администрация МО СП добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным – данным объектом недвижимости.

По сведениям Территориальной государственной базы данных реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Волгоградской области, объект недвижимости;

Нежилое здание детского сада, расположенное по ул. Центральная, 6 «а» с. Курнаевка Старополтавского района Волгоградской области поставлены на учет как бесхозяйное недвижимое имущество.

Соблюден установленный законом порядок и процедура постановки имущества на учет как бесхозяйного имущества.

Представитель Панов Д.В., по доверенности главы Администрации МО Курнаевского СП, действующий на основании прав по должности, заявление поддержал, просил признать за муниципальным образованием сельское поселение право муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Представитель заинтересованного лица: Палласовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области о времени и месте судебного заседания, уведомлен

надлежащим образом, в суд не явился. Представил заявление, в котором просит, дело рассмотреть в отсутствие представителя Палласовского отдела Управления.

Суд, выслушав доводы представителя заявителя, мнение заинтересованного лица, исследовав материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч.3 ст. 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления.

Согласно ч.2 ст. 290 ГПК РФ заявление о признании права собственности на бесхозную недвижимую вещь подается в суд по месту ее нахождения органом, уполномоченным управлять муниципальным имуществом.

Согласно статье 225 ГК РФ бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которую собственник отказался. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По смыслу указанной правовой нормы иные органы данным правом не обладают, следовательно, органы местного самоуправления обязаны принимать меры по постановке бесхозного имущества на учет.

Обязанность органа местного самоуправления поставить данный объект на учет в органе государственной регистрации прав предусмотрена и Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", к вопросам местного значения поселения относятся, в том числе, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В силу положений ст. 50 ФЗ РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в собственности муниципальных образований может находиться указанное в частях 2 - 4 настоящей статьи имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Администрацией МО Курнаевского СП 28.07.2014 года указанный объект поставлен на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в качестве бесхозного имущества.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указанный объект недвижимого имущества состоит на учете в регистрационной службе более одного года, по состоянию на 15 октября 2015 года сведений о правообладателе на указанный объект отсутствует.

По истечении года со дня постановки на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации по Волгоградской в качестве бесхозного имущества, орган уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может

обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В техническом и кадастровом паспорте на объект недвижимости:

нежилое здание детского сада, расположенного по ул. Центральная, 6 «а» с. Курнаевка Старополтавского района Волгоградской области, составленного 19.06.2013 года сведений о правообладателях нет.

Объект недвижимости находится на территории населенного пункта входящего в состав МО Курнаевского СП.

Из исследованных в суде доказательств, следует, что данный объект недвижимости не состоит в реестре областной и районной муниципальной собственности. Сведения об иных собственниках отсутствуют.

Таким образом, в суде установлено, что объект недвижимости, - нежилое здание детского сада, расположенного по ул. Центральная, 6 «а» с. Курнаевка Старополтавского района Волгоградской области, является бесхозным, у данного объекта отсутствует собственник.

С момента постановки на учёт объекта недвижимости в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества прошло более одного года.

При указанных обстоятельствах суд считает, что требования заявителя обоснованы и подлежат удовлетворению.

Согласно ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины, издержек, связанных с рассмотрением дела.

Подпунктом 19 пункта 1 статьи 333.36 Налогового кодекса РФ установлено, что от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, а также мировыми судьями, освобождаются государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие в качестве истцов и ответчиков.

Учитывая тот факт, что администрация Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области относится к органам местного самоуправления, она подлежит освобождению от уплаты государственной пошлины.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Заявление Администрации муниципального образования Курнаевского сельского поселения - удовлетворить.

Признать за муниципальным образованием Курнаевским сельским поселением Старополтавского района Волгоградской области право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества:

нежилое здание детского сада, расположенного по ул. Центральная, 6 «а» с. Курнаевка Старополтавского района Волгоградской области, 28 июля 2014 года принятого Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области на учет в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества.

Решение суда является основанием для регистрации права собственности на указанный объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Администрацию Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от уплаты государственной пошлины – освободить.

Решение может быть обжаловано, в судебную коллегия по гражданским делам Волгоградского областного суда в апелляционном порядке, течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме, через Старополтавский районный суд.

Председательствующий судья

С.С. Плечистов

Мотивированное решение изготовлено в совещательной комнате: 19.11.2015 года.

Судья

КОПИЯ ВЕРНА
 подпись судьи _____
 наименование должности, наименование аппарата
 уполномоченного работника аппарата
 Старополтавского районного суда
 Волгоградской области
 Секретарь _____

С.С. Плечистов

Справка: решение (определение) вступило(о) в законную силу
 « 19 » ноября 2015 г.
 Судья _____
 Секретарь _____

Подлинный документ подшит в дело (наименование дела)
 опись № _____, факционный № _____
 дело № 2-535/2015, том № 1, лист _____
 дела _____
 Секретарь _____
 Судья _____

Старополтавский районный суд
Волгоградской области

