

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**СТАРОПОЛТАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**Администрация Курнаевского сельского поселения**

404225 Волгоградская обл. Старополтавский р-н с.Курнаевка ул.Набережная,2а тел  
(факс):4-71-33

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03 июня 2020г.

№ 03

**Об условиях продажи на открытом аукционе муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области**

На основании постановления администрации Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 18.10.2019г. №814 «Об условиях продажи на открытом аукционе муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Старополтавского муниципального района Волгоградской области», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Курнаевской сельской Думы от 27.07.2012г. №17.

1. Организовать и провести продажу на открытом аукционе, с открытой формой подачи предложений о цене, находящегося в муниципальной собственности Курнаевского сельского поселения нежилое здание, 1990 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 1182,2 кв.м, этажность 2, кадастровый номер 34:29:090002:572 с земельным участком из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2730 кв.м, кадастровый номер 34:29:09002:576, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого помещения, расположенные по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Курнаевка, ул.Центральная д.ба.
2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) продажи на открытом аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в следующем размере – 653 000 (шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС.
3. Установить задаток для участия в открытом аукционе в размере 10% начальной цены продажи – 65 300(шестьдесят пять тысяч тристо) рублей, без учета НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») в размере – 19590 (девятнадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей.
5. Установить нормативную цену продажи на открытом аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере – 653 000 (шестьсот двадцать две тысячи) рублей, равная рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
6. Определить дату начала и окончания приема заявок на участие в открытом аукционе - с 12.06.2020г. по 06.07.2020г. включительно.
7. Определить следующее время и место приема заявок: заявки принимаются круглосуточно на электронной торговой площадке.
8. Установить срок перечисления (внесения) задатка с 12.06.2020г. по 07.07.2020г. включительно по следующим реквизитам: «УФК по Волгоградской области (Администрация Курнаевского сельского поселения, л/с 05293039340), ИНН-3429030618, КПП-342901001, БИК-041806001, расчетный счет: 40302810200003000388 в Отделении Волгоград г.Волгоград. В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата задатка за участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, а также дата аукциона и сведения об НДС».
9. Установить срок и порядок оплаты приватизируемого имущества – единовременно в течение тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: «УФК по Волгоградской области (Администрация Курнаевского сельского поселения, л/с03293039340), ИНН - 3429030618, КПП - 342901001, БИК - 041806001, расчетный счет: 40204810200000000120 в Отделении Волгоград г.Волгоград, ОКТМО-18652432, код бюджетной классификации: 949 114 020 531 0 0000 410, в поле «назначение платежа» указать: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», а также предмет аукциона, дату проведения аукциона, номер и дата договора купли-продажи, сведения об НДС».
10. Определить дату и место определения участников открытого аукциона - 07.07.2020г., по адресу электронной площадки: [www.etp-gpb.ru](http://www.etp-gpb.ru)
11. Определить дату, время и место проведения открытого аукциона - 13.07.2020г. начало в 08 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу электронной площадки [www.ept-gpb.ru](http://www.ept-gpb.ru)
12. Назначить уполномоченным представителем продавца – специалиста 2 категории (экономиста) Гаус Л.И..
13. Назначить аукционистом специалиста 2 категории (экономиста) Гаус Л.И.
14. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.
15. Утвердить форму договора о задатке, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

16. Утвердить проект договора купли-продажи недвижимого имущества, согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.
17. Подготовить и обеспечить размещение информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Глава Курнаевского  
сельского поселения:**

**Ф.И.Аржанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к распоряжению администрации Курнаевского  
сельского поселения

от 03 июня 2020г. № 03

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

от \_\_\_\_\_  
*(фирменное наименование (Ф.И.О.) претендента на участие в открытом аукционе, организационно-правовая форма)*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail (при наличии): \_\_\_\_\_

Юридический адрес (для юридических лиц): \_\_\_\_\_

Место нахождения претендента (почтовый адрес): \_\_\_\_\_

**Паспортные данные физического лица (индивидуального предпринимателя):** \_\_\_\_\_

серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г.

выдан: \_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Курнаевского сельского поселения (далее - «аукцион») и условия проведения аукциона я, нижеподписавшийся:

\_\_\_\_\_ г. р.,  
паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

сообщаю о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, указанных в информационном сообщении и направляю настоящую заявку в отношении следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_

*(указать наименование предмета аукциона (имущества))*

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи, я утрачиваю право на заключение указанного договора купли-продажи и сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит, а результаты аукциона аннулируются (аукцион признается несостоявшимся).

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона без предварительного ознакомления с имуществом и документацией, лишаюсь права предъявления претензий, касающихся технического и санитарного состояния объекта.

5. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с подписанным протоколом об итогах аукциона, являются документами, удостоверяющими право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

6. Я обязуюсь оплатить стоимость имущества одновременно в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

7. Настоящим, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие организатору аукциона (отделу экономики и управления имуществом администрации Старополтавского муниципального района и администрации Старополтавского муниципального района) на обработку, хранение, уничтожение и на передачу моих персональных данных (*фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, телефон (служебный, домашний, мобильный), адрес места жительства (фактический и прописка)*) заинтересованным сторонам, на основании официального запроса, в рамках их компетенции.

Обработка, хранение, уничтожение и передача вышеперечисленных моих персональных данных, осуществляется в рамках проведения настоящего аукциона.

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

8. Банковские реквизиты по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

– документы согласно описи документов на \_\_\_ л. Документы, представленные на аукцион, согласно описи - *являются достоверными.*

Претендент на участие в аукционе (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_

М.П. *(при наличии)*

*(подпись, должность, Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Принято:* дата, час, мин. \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

номер регистрации \_\_\_\_\_

подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_

*(подпись)*

*(Ф.И.О.)*

*Приложение к заявке  
на участие в открытом аукционе  
по продаже имущества Курнаевского  
сельского поселения*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ\***  
**представляемых претендентом на участие в открытом аукционе**

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждаю(ет), что  
*(фирменное наименование (Ф.И.О.) претендента на участие в аукционе, организационно-правовая форма)*  
для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(указать наименование предмета аукциона (имущества))*

находящегося в собственности Курнаевского сельского поселения, на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, мной (нами) направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.	Заверенные копии учредительных документов <i>(для юридического лица)</i>	
3.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) <i>(для юридического лица)</i>	
4.	Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности <i>(для юридического лица)</i>	
5.	Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов <i>(для физических лиц)</i>	
6.	Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности	
7.	Документ, подтверждающий полномочия юридического лица <i>(в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица)</i>	

*\* все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.*

Претендент на участие в аукционе (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(подпись, должность, Ф.И.О.)*

М.П. *(при наличии)*

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к распоряжению администрации Курнаевского  
сельского поселения

от 03 июня 2020г. № 03

### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

с.Курнаевка

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Курнаевского сельского поселения**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Аржанова Федора Ивановича, действующей на основании Устава, постановления администрации Курнаевского сельского поселения от 03.06.2020г. № 03 «Об условиях продажи на открытом аукционе муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 (далее - «Положение»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в открытом аукционе по продаже, находящегося в муниципальной собственности Курнаевского сельского поселения – нежилого здания, общей площадью 1182,2 кв.м, этажность 2, кадастровый номер 34:29:090002:572 с земельным участком из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2730 кв.м, кадастровый номер 34:29:090002:576, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого помещения, расположенные по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Курнаевка, ул.Центральная д.ба

(далее - «имущество»), который состоится 13 июля 2020 года начало в 8 часов 00 минут по московскому времени (далее - «аукцион») в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на счет задаток в размере -65 300 (шестьдесят пять тысяч тристо ) рублей, без учета НДС, что составляет 10% начальной цены продажи имущества по следующим реквизитам: «УФК по Волгоградской области (Администрация Курнаевского сельского поселения, л/с 05293039340), ИНН-3429030618, КПП-342901001, БИК-041806001, расчетный счет: 40302810200003000388 в Отделении Волгоград г.Волгоград. В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата задатка за участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, а также дата аукциона и сведения об НДС».

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Курнаевского сельского поселения, размещенным 12 июня 2020г. на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации Курнаевского сельского поселения в сети «Интернет» [www.kurnaevskoe-sp.ru](http://www.kurnaevskoe-sp.ru).

#### 2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- 2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подведения итогов на участие в аукционе, а именно до 07 июля 2020г. и считаются внесенными с момента их зачисления на счет указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, что подтверждается выпиской с этого счета.
- 2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, является выписка со счета Продавца.
- 2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счет, что подтверждается выпиской со счета Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
- 2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет указанный в пункте 1.1. настоящего Договора в качестве задатка.
- 2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
- 2.6. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания его победителем аукциона и заключения с ним договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Курнаевского сельского поселения в течении 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.
- 2.7. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
- 2.8. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

### **3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

- 3.1. Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
  - претендентам, признанным участниками аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
  - претендентам, не допущенным к участию на аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- 3.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до момента признания его участником аукциона (подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона) Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от Претендента об отзыве поданной заявки на участие в аукционе.
- 3.3. В случае признания аукциона - несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.
- 3.4. Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом (аукцион признается несостоявшимся).

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.



- 4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### **ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация Курнаевского сельского поселения**

404225, Россия, Волгоградская область,  
Старополтавский район,  
с.Курнаевка, ул.Набережная, д.2а

ИНН-3429030618, КПП-342901001, ОГРН  
1053478414868, л/сч. 03293039340, р/сч.  
40204810200000000120 в Отделении Волгоград  
г.Волгоград, БИК- 041806001

Глава Курнаевского сельского поселения:

\_\_\_\_\_ Ф.И.Аржанов

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к распоряжению администрации Курнаевского  
сельского поселения

от 03 июня 2020г. № 03

### **ПРОЕКТ ДОГОВОРА** **купли-продажи недвижимого имущества** *(в отношении обоих лотов открытого аукциона)*

село Курнаевка Волгоградской области

\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация Курнаевского сельского поселения**, ИНН-3429030618, КПП-342901001, юридический адрес - 404225, Волгоградская область, Старополтавский район, с.Курнаевка, ул.Набережная, д.2а, свидетельство серия 34 номер 001528792 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1053478414868, зарегистрирован 27 декабря 2005г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Волгоградской области, именуемый далее «Продавец», в лице Главы Аржанова Федора Ивановича, действующей на основании Устава, постановления администрации Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 08.05.2019г. №18 «Об условиях продажи на открытом аукционе муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 08.05.2019г. №18 «Об условиях продажи на открытом аукционе муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области», на основании протокола №\_\_ об итогах открытого аукциона по продаже муниципального имущества Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_ 2020г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и уплатить Продавцу предусмотренную настоящим Договором денежную сумму, следующие объекты недвижимого имущества (далее - «имущество»):
  - 1.1.1. нежилое здание с относящимися к нему документами и земельный участок, находящиеся в селе Курнаевка Старополтавского района Волгоградской области по улице Центральная под номером 6а (шесть а);
  - 1.2. Отчуждаемое нежилое здание (кадастровый номер 34:29:090002:572), указанное в пункте 1.1.1. настоящего Договора, представляет собой двухэтажное кирпичное строение без подвала, 1990года постройки, общей площадью 1182,2 (одна тысяча сто восемьдесят две целых две десятых) кв.м. Характеристика нежилого здания дана на основании технического плана здания от 31.07.2017г., выданного Старополтавским отделением Волгоградского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», 31.07.2017г.
  - 1.3. Отчуждаемое нежилое помещение, указанное в пункте 1.1.1. настоящего Договора, принадлежит Администрации Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области на праве собственности, на основании

решения Старополтавского районного суда Волгоградской области от 19.11.2015г. дело №2-535/2015 на основании которого право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, дата регистрации 27.02.2012г., запись регистрации №34-29-09/0002/572-34/009/2017-1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 34-АА №691166 от 27.02.2012г.

- 1.4. Отчуждаемый земельный участок, указанный в пункте 1.1.1. настоящего Договора, площадью 2730 (две тысячи семьсот тридцать) кв.м с кадастровым номером 34:29:090002:576, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого здания, принадлежит Администрации Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области на праве собственности, на основании пункта 3 статьи 3.1. Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании которого право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, дата регистрации 25.04.2012г., запись регистрации №3434/300/17-1108697, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости серии 34-АА №538644 от 25.04.2012г.

## **2. ЦЕНА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**

- 2.1. Цена предмета настоящего Договора определена по итогам проведения аукциона и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС. Задаток, внесенный Покупателем в размере – 65 300 (шестьдесят пять тысяч тристо) рублей, без учета НДС, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- 2.2. Покупатель обязан уплатить денежные средства за приобретаемое имущество единовременно в течение тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: «УФК по Волгоградской области (Администрация Курнаевского сельского поселения), ИНН - 3429030618, КПП - 342901001, БИК - 041806001, расчетный счет: 40204810200000000120 в Отделении Волгоград г.Волгоград, ОКТМО-18652432, код бюджетной классификации: 949 114 020 531 0 0000 410, в поле «назначение платежа» указать: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», а также предмет аукциона, дату проведения аукциона, номер и дата договора купли-продажи, сведения об НДС».
- 2.3. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора, цена предмета настоящего Договора, является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.4. Оплата суммы, предусмотренной пункте 2.1. настоящего Договора производится Покупателем единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

## **3. КАЧЕСТВЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**

- 3.1. Отчуждаемый Предмет настоящего Договора Покупателем осмотрен, претензий к Продавцу по состоянию предмета настоящего Договора Покупатель не имеет.

## **4. ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**

- 4.1. Со слов Продавца, сведений о наличии или отсутствии запрещения или ареста на предмет настоящего Договора нет. Продавец несет ответственность за сокрытие о продаже указанного предмета настоящего Договора, о нахождении его в споре, в залоге, под запрещением, либо аресте.

## **5. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**

5.1. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, до его подписания сторонами осмотрено. Передача и принятие имущества осуществляется по подписании сторонами передаточного акта.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны подтверждают, что данная сделка не является мнимой, либо притворной, и она соответствует действительным намерениям сторон, не совершена под влиянием обмана, насилия, угрозы, стечения тяжелых обстоятельств, злонамеренного соглашения сторон. Стороны берут на себя всю ответственность в случае несоответствия условий, указанных в настоящем Договоре, фактическим.

6.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств Покупатель обязан оплатить пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Независимо от оплаты пени Продавец вправе требовать исполнения виновной стороной условий настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров между сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Исполнение настоящего Договора сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, а два выдаются сторонам.

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

#### **ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация Курнаевского сельского поселения**

404225, Россия, Волгоградская область,  
Старополтавский район,  
с.Курнаевка, ул.Набережная, д.2а

ИНН-3429030618, КПП-342901001, ОГРН  
1053478414868, л/сч. 03293039340, р/сч.  
40204810200000000120 в Отделении Волгоград  
г.Волгоград, БИК- 041806001

Глава Курнаевского сельского поселения:

\_\_\_\_\_ Ф.И.Аржанов

#### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
**к Договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества**  
**от \_\_\_\_\_ 2020г.**

село Курнаевка Волгоградской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация Курнаевского сельского поселения**, ИНН-3429030618, КПП-342901001, юридический адрес - 404225, Волгоградская область, Старополтавский район, с.Курнаевка, ул.Набережная, д.2а, свидетельство серия 34 номер 001528792 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1053478414868, зарегистрирован 27 декабря 2005г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Волгоградской области, именуемый далее «Продавец», в лице Главы Аржанова Федора Ивановича, действующей на основании Устава, постановления администрации Курнаевского сельского поселения от 08.05.2019г. №18 «Об условиях продажи на открытом аукционе муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Курнаевского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

- Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 2020г. продал Покупателю в собственность нежилое здание, 1990 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 1182,2 кв.м, кадастровый номер 34:29:090002:572 с земельным участком из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 2730 кв.м, кадастровый номер 34:29:090002:576, разрешенное использование - для эксплуатации нежилого помещения, расположенные по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Курнаевка, ул.Набережная, д.2а
1. В соответствии с настоящим актом Продавец передал, а Покупатель принял указанное в пункте 1 настоящего передаточного акта имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего передаточного акта.
  2. Претензий к Продавцу по передаваемому имуществу, указанному в пункте 1 настоящего передаточного акта у Покупателя не имеется.
  3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация Курнаевского сельского поселения**

404225, Россия, Волгоградская область,  
Старополтавский район,  
с.Курнаевка, ул.Набережная, д.2а

ИНН-34290308618, КПП-342901001, ОГРН  
1053478414868, л/сч. 03293039340, р/сч.  
40204810200000000120 в Отделении Волгоград  
г.Волгоград, БИК- 041806001

Глава Курнаевского сельского поселения:

\_\_\_\_\_ Ф.И.Аржанов

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_